

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2024



ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ERCIYES KAYAK MERKEZİ HACILAR KAPI TİCARET ARSASI İHALESİ



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ERCIYES KAYAK MERKEZİ HACILAR KAPI TİCARET ARSASI İHALESİ

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocahasan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

Tarih: Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

PARK

OTEL

KAYAK ALANI

(ÇOCUK KAYAK ALANI)

Hazırlayan: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocahasan/KAYSERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
Hacılar Mahalle	K34C20A2D	3030	8	1940.02	Ticaret Alanı

Meri İmar Planı: İmar Adasına Alt Eki Plan Notu

Pafta Onama Tarihi: 18.03.2022

Ölçek: 1/1000

Su Basman Kötü: Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.

Otopark Bölgesi:

Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:

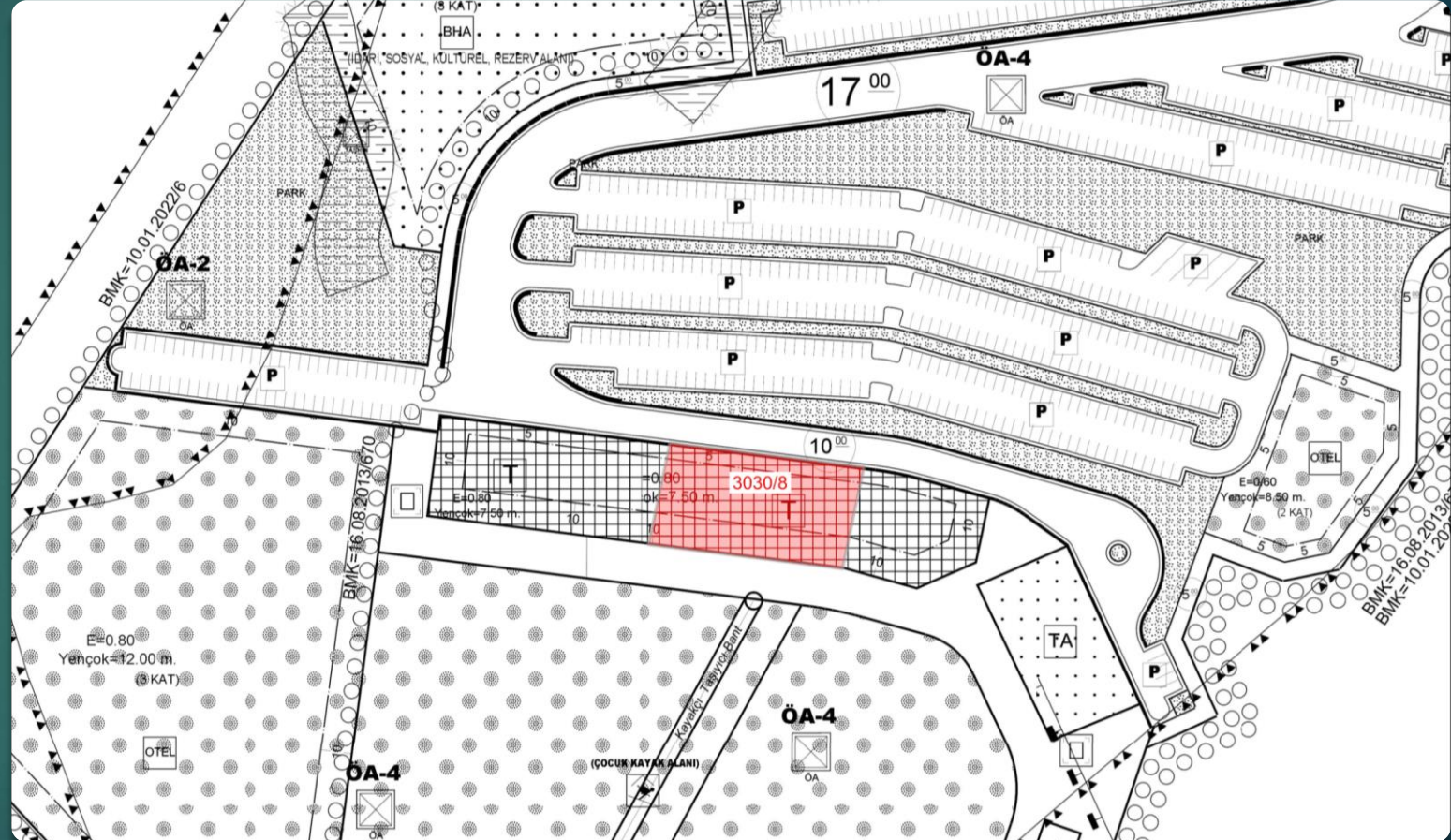
Taks: Projesinde Kaka/Emsal: 0.80 İnşaat Alanı: 1552.02 m² Ticaret Kullanım Alanı: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükte mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Hacılar Kapi 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı plan hükümleri ve kentsel tasarım projesine uygun yapılacaktır.

Eik: Plan Notları ve kentsel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.

Müdür: 25.03.2024



HACILAR İLÇESİ
YUKARI MAHALLESİ

3030 ADA 8 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü : 1940,02 m²
İnşaat Alanı : 1552,02 m²
E :0.80
Yençok : 7,50 m

2024

